

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 52

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и _____ ООО “Единая управляющая компания”
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании _____ Устава

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 52**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				58 529,26
	Дератизация	6 824,30	1 м2 подвала	0,24	1 643,71
	Заделка и герметизация швов и стыков	3,80	1 м	744,58	2 829,41
	Замена дверных приборов: замки навесные	3,00	1 шт	163,94	491,82
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	5,00	1 шт	164,14	820,70
	Замена стекол	2,06	1 м фальца	235,70	485,55
	Изготовление дверных полотен и люков	16,00	1 ч/ч	867,45	13 879,12
	Обивка дверей кровельной сталью: взакрой	0,70	1 м²	749,77	524,84
	Обрамление железобетонных плит уголком	9,10	1 м	543,42	4 945,08
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	4 198,39	1 м² площ.дома	2,57	10 789,86
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	4 198,39	1 м² площ.дома	1,10	4 618,23
	Осмотр весенний кровли рулонной	762,00	1 м² кровли	1,03	784,86
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	4 198,39	1 м² жилой площади	2,57	10 789,86
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	4 198,39	1 м² жилой площади	1,10	4 618,23
	Осмотр осенний кровли рулонной	762,00	1 м² кровли	1,03	784,86
	Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивкой швов -	0,30	1 м²	1743,77	523,13
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				137 438,82
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				67 715,04
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 134,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	2 982,42
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	3 402,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	4 490,64
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	4 536,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	5 987,52
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 907,00	1 м трубопровода	4,28	12 441,96
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в	475,70	1 м трубопровода	10,86	5 166,10
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 907,00	1 м трубопровода	10,20	29 651,40
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				69 723,78
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	46,00	1 шт	184,72	8 497,14
	Замена неисправных участков электрической сети здания. Число и сечение жил в проводе, мм2: 3×1,5; 3×2,5	128,00	1 м	219,64	28 114,42
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	90,00	1 щиток	44,44	3 999,60
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	256,00	1 шт	15,38	3 937,28
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и	346,00	1	68,37	23 656,02
	ИТОГО:				195 968,08
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 380,68	1 м² площ.дома	1,851	93 254,64
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	50 380,68	1 м² площ.дома	2,264	114 061,86
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 380,68	1 м² площ.дома	2,761	139 101,06
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка ури, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	50 380,68	1 м² площ.дома	2,810	141 569,71
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	50 380,68	1 м² площ.дома	1,252	63 076,61
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	50380,68	1 м² площ.дома	4,233	213 261,42
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	50 380,68	1 м² площ.дома	1,260	63 479,66

	7.4. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)			128 904,01
ИТОГО выполнено работ				1 152 677,04
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1275739,17